

# Checkliste

## Fehler, die Bausparer vermeiden sollten bei der Zuteilung

- Uninformiert bleiben über die Vertragsbedingungen:**  
Nicht alle Konditionen und Gebühren des Darlehens oder die spezifischen Bedingungen des Bausparvertrags zu kennen, kann zu unerwarteten Kosten führen.
- Verzögerung der Kontaktaufnahme mit der Bausparkasse:**  
Zögern, die Bausparkasse zu kontaktieren, sobald der Vertrag zuteilungsreif ist, kann dazu führen, dass man wichtige Informationen oder Fristen verpasst.
- Übersehen von Alternativangeboten:**  
Nicht den Markt zu prüfen, um zu sehen, ob es günstigere oder passendere Finanzierungsalternativen gibt.
- Fehleinschätzung des eigenen Finanzbedarfs:**  
Mehr Geld aufzunehmen, als tatsächlich benötigt wird, kann zu unnötig hohen Zinszahlungen führen.
- Ignorieren des Zeitpunkts der Zuteilung:**  
Nicht zu planen für die Zeit nach der Zuteilung, insbesondere im Hinblick auf die Rückzahlungsphase und mögliche finanzielle Belastungen.
- Nicht ausreichende Dokumentation vorbereiten:**  
Wichtige Unterlagen nicht rechtzeitig zusammenzustellen, kann die Auszahlung des Darlehens verzögern.
- Fehlende Budgetplanung:**  
Keinen detaillierten Plan für die Verwendung des Bauspardarlehens zu haben, kann zu ineffizienter Nutzung der Mittel führen.
- Vernachlässigung der Steuer- und Fördermöglichkeiten:**  
Mögliche Steuervorteile oder staatliche Förderungen nicht in Anspruch zu nehmen, die mit der Verwendung des Bauspardarlehens verbunden sein könnten.
- Unterschätzung der eigenen finanziellen Belastbarkeit:**  
Die monatlichen Rückzahlungen nicht realistisch einzuschätzen und sich finanziell zu übernehmen.
- Nicht reagieren auf veränderte persönliche Umstände:**  
Den Vertrag nicht an neue Lebenssituationen wie Einkommensänderungen oder familiäre Entwicklungen anzupassen.